

**KOMUNIKAT NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO
W ŻORACH**

**NOWE ZASADY ZWROTU WYDATKÓW NA ZAKUP
MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH po 1 STYCZNIA 2014 R.**

Według nowych zasad obowiązujących od dnia 1 stycznia 2014 r. prawo ubiegania się o zwrot VAT przysługiwać będzie osobom fizycznym, które **posiadają pozwolenie na budowę wydane po dniu 1 stycznia 2014 r.** poniosły wydatki w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych w związku z :

- >budową domu jednorodzinnego albo nadbudową lub rozbudową budynku na cele mieszkalne , **lub**
- >przebudową (przystosowaniem) budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstał lokal mieszkalny.

Wydatki te muszą być udokumentowane fakturami VAT wystawionymi od dnia wydania pozwolenia na budowę do dnia 30 września 2018 r.

Zwrot części wydatków poniesionych po 1 stycznia 2014r. na zakup materiałów budowlanych będzie można uzyskać pod warunkiem, że:

▶ powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego nie może przekraczać odpowiednio:

- 75 m² i 100 m²,
- **UWAGA!** Jeśli, że osoba fizyczna w dniu wydania pozwolenia na budowę, wychowywała przynajmniej troje dzieci - wówczas powierzchnia użytkowa nie może przekraczać odpowiednio : 85 m² i 110 m²;

▶ osoba fizyczna nie ukończyła 36 lat do końca roku kalendarzowego, w którym uzyskała pozwolenie na budowę, przy czym w przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim warunek ten dotyczy młodszego z małżonków,

oraz

▶ do dnia złożenia wniosku o zwrot wydatków nie była:

- właścicielem innego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,

- osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
- właścicielem lub współwłaścicielem innego budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - przy czym w przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim w roku kalendarzowym , warunek ten dotyczy obojga małżonków.

Wydatki poniesione po dniu 31 grudnia 2013 r. na zakup materiałów budowlanych w związku z remontem nie będą podlegały zwrotowi.

W odróżnieniu od zasad obowiązujących dotychczas wniosek o zwrot wydatków poniesionych po 1 stycznia 2014 r. osoba fizyczna składa **raz, nie później niż do dnia 31 grudnia danego roku**, w którym zgodnie z prawem miało miejsce przystąpienie do użytkowania wybudowanego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego.

Na oryginale podpisała:
Zastępca Naczelnika
Mgr Jolanta Drobik